



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

 **Κτηματολόγιο**

Χολαργός, 16-03-2026
Αρ. Πρωτ.: ΓΔ 2611935

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 308
15562 Χολαργός
Πληροφορίες : Μαρία Λεοντίτση
Επιβλέπουσα μηχανικός
Τηλέφωνο : 210 65 05 765
Email : mleontit@ktimatologio.gr

Προς:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΗΝΟΥ

25^{ης} Μαρτίου 11,

Τ.Κ 84200, ΤΗΝΟΣ,

Τηλ. 2283361222

Email: petin@cycl.pnai.gov.gr

ΝΟΜΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΔΗΜΟ ΤΗΝΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ευαγγελιστρίας 72,

Τ.Κ 84200, ΤΗΝΟΣ,

Τηλ. 2283360106,

E-mail: dt@dimostinou.gr

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

κ. Υπουργό Δημήτρη Παπαστεργίου

κ. Υφυπουργό Χρήστο Δερμεντζόπουλο

Φραγκούδη 11 & Αλεξάνδρου Πάντου

ΤΚ: 176 71, Καλλιθέα

τηλ. 210.9098.000

E-mail: protocol@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Αίτημα παράτασης προθεσμίας για την ανάρτηση προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων στην Περιφερειακή Ενότητα Τήνου Κυκλάδων.

Σχετικά: Έγγραφα με Αριθ. Πρωτ. 1271/12-03-2026 και 4798/12-03-2026.

Αξιότιμοι κύριοι,

σε απάντηση ως άνω σχετικού εγγράφου σας και ως προς το **αίτημα** για την

παράταση της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων ή αιτήσεων διόρθωσης κατά την διαδικασία κτηματογράφησης στις περιοχές της σύμβασης με κωδικό ΚΤ5-26 (Κυκλάδες), παραθέτουμε τα ακόλουθα κατά λόγο αρμοδιότητας:

Η διαδικασία σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου συνίσταται στην καταγραφή των εγγραπτέων δικαιωμάτων σε ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής. Για τον σκοπό αυτό, εντός των προθεσμιών που ορίζονται στον ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, συλλέγονται οι δηλώσεις των δικαιούχων με περιγραφή του εγγραπτέου δικαιώματος και αναφορά στον τίτλο και την αιτία κτήσης του.

Στη συνέχεια, η κτηματογραφούσα αρχή μέσω των αναδόχων εταιρειών, στις οποίες αναθέτει μετά από διεθνή δημόσιο διαγωνισμό την κτηματογράφηση των περιοχών, επεξεργάζεται τα στοιχεία των δηλώσεων του ν.2308/1995 σε συνδυασμό με τους συνυποβαλλόμενους τίτλους καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που έχει συλλεχθεί. Ο Ανάδοχος όταν ολοκληρώσει την επεξεργασία αυτών των στοιχείων συντάσσει τους προσωρινούς πίνακες και διαγράμματα και ακολουθεί η διενέργεια της ανάρτησης με τη δημοσιότητα των στοιχείων κτηματογράφησης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4 ν. 2308/1995. Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να υποβάλει ηλεκτρονικά αίτηση διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής ή ένσταση κατά του περιεχομένου των προσωρινών πινάκων και διαγραμμάτων εντός δύο (2) μηνών (άρθρα 6Α, ένσταση άρθρου 2 παρ.9 αντίστοιχα).

Πιο συγκεκριμένα για την υπογραφείσα σύμβαση της περιοχής ενδιαφέροντος σας, με κωδικό ΚΤ5-26, με την υπ' αριθ. 391/12/22-12-2025 απόφαση του ΔΣ του ν.π.δ.δ Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η 19^η Ιανουαρίου 2026 ως ημερομηνία έναρξης και η 19^η Μαρτίου 2026 ως ημερομηνία λήξης της Ανάρτησης κτηματολογικών στοιχείων.

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν.2308/1998 (παρ.3 του άρθρου 6α) όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον ν.5142/2024 (περ.γ του άρθρου 33) τα προσωρινά κτηματολογικά διαγράμματα και οι προσωρινοί κτηματολογικοί πίνακες παραμένουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες χωρίς δυνατότητα παράτασης.

Ειδικότερα, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου της κτηματογράφησης για την καλύτερη εξυπηρέτηση των δικαιούχων σε περιόδους αιχμής, όπως συμβαίνει κατά κανόνα στις τελευταίες ημέρες της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων, το ν.π.δ.δ Ελληνικό Κτηματολόγιο, για την αποφυγή της πολύωρης αναμονής των πολιτών, δύναται να εγκρίνει διαδικασία διαπίστωσης «εμπρόθεσμης προσέλευσης» την καταληκτική ημερομηνία της λήξης της ανάρτησης (19-03-2026), προκειμένου οι δικαιούχοι να ολοκληρώσουν την υποβολή των αιτήσεων διόρθωσης στο αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα μετά την 19η Μαρτίου 2026.

Σχετικά με την ενημέρωση των πολιτών οι οποίοι δεν δύναται να προσέλθουν σε ένα εκ των δέκα (10) γραφείων κτηματογράφησης τα οποία λειτουργούν για όλες τις περιοχές της σύμβασης, δίδεται η δυνατότητα αναζήτησης πρόσθετων στοιχείων και επίλυσης ερωτημάτων με πολλαπλούς εναλλακτικούς τρόπους (μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος στην ανάδοχο κοινοπραξία, μέσω της σχετικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας ερωτημάτων του φορέα, μέσω επικοινωνίας στα αναρτημένα τηλέφωνα επικοινωνίας στην Ιστοσελίδα του φορέα www.ktimatologio.gr και του αναδόχου www.kthma.gr), οι οποίοι δεν επιβαρύνουν τους πολίτες με πρόσθετα κόστη και ταλαιπωρία. Επίσης, κατά το στάδιο στο οποίο βρίσκεται η σύμβαση, ήτοι κατά την διαδικασία της ανάρτησης, προς διευκόλυνση των πολιτών η αναζήτηση από τους δικαιούχους των αναρτημένων ΚΑΕΚ και δικαιωμάτων επ' αυτών, όπως και η υποβολή αιτήσεων διόρθωσης έως την λήξη της ορισθείσας προθεσμίας της ανάρτησης (19-03-2026), αποτελούν διαδικασίες οι οποίες ακολουθούν τα οριζόμενα στην σχετική νομοθεσία (ν. 2308/95 όπως ισχύει) και υλοποιούνται ηλεκτρονικά.

Η σύμβαση με κωδικό ΚΤ5-26, συγχρηματοδοτείται από ίδιους πόρους και από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα, Καινοτομία»-ΕΠΑνΕΚ κίνηση (2014-2020). Η δημόσια αυτή σύμβαση υπόκειται σε συγκεκριμένες τεχνικές προδιαγραφές και συμβατικές υποχρεώσεις που περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.

Ως εκ τούτου, η σύμβαση υπόκειται σε συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα που πρέπει να τηρείται και προϋπολογισμό. Η άνευ νομίμου ερείσματος παράταση εκτέλεσης των

εργασιών της σύμβασης ενδέχεται να επιβαρύνει το οικονομικό αντικείμενο αυτής και προφανώς αντιβαίνει στους κανόνες δημοσιονομικής πολιτικής αφού η σύμβαση

χρηματοδοτείται από εθνικούς πόρους. Παράλληλα, οι παρατάσεις απομακρύνουν τον στόχο της ολοκλήρωσης του Ελληνικού Κτηματολογίου που είναι κατά κοινή ομολογία έργο υποδομής εθνικής σημασίας. Σας αναφέρουμε, όμως ότι όσοι έχουν έννομο συμφέρον και προσέλθουν στο γραφείο κτηματογράφησης έως και την τελευταία ημέρα της λήξης της προθεσμίας της ανάρτησης, θα τύχουν εξυπηρέτησης. Επίσης, δεδομένης της στοχοθεσίας που έχει τεθεί από την Ελληνική Κυβέρνηση, το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης και τον φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, καθώς και του ν. 5142/2024 (ΦΕΚ 158Α/4-10-2024) «*Ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, απλοποίηση διαδικασιών, χρήση τεχνητής νοημοσύνης και διατάξεις για τη λειτουργία του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης*», προτεραιότητα είναι η ολοκλήρωση της κτηματογράφησης σύμφωνα με τις δεσμεύσεις της χώρας. Τυχόν σφάλματα ή παραλείψεις που προέκυψαν κατά την αρχική καταγραφή των ακινήτων (στάδιο κτηματογράφησης) δύναται να διορθωθούν σε επόμενο στάδιο, κατά την φάση της διόρθωσης των αρχικών εγγραφών διασφαλίζοντας την ακρίβεια και την εγκυρότητα των στοιχείων στο οριστικό Κτηματολόγιο.

Τέλος, σας αναφέρουμε ότι στόχος είναι να κτηματογραφηθεί το σύνολο της χώρας ώστε το μέτρο της ενιαίας εφαρμογής της ηλεκτρονικής υποβολής αιτήσεων διόρθωσης σε όλες τις Περιφερειακές Υπηρεσίες του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο στην επικράτεια, να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της χρηστής διοίκησης και να συμβάλει αποδεδειγμένα τόσο στη μείωση διοικητικού κόστους για τους πολίτες, όσο και στην εξοικονόμηση πόρων εντός των ίδιων υπηρεσιών για τη διεκπεραίωση των σχετικών υποθέσεων. Επισημαίνουμε ότι το θεσμικό πλαίσιο είναι ήδη ενισχυμένο με τις κατάλληλες προβλέψεις για εξωδικαστικές διαδικασίες διόρθωσης ενώπιον των Κτηματολογικών Γραφείων κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο νόμο 2664/1998. Πρόσφατα δε με αποφάσεις του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο επεκτάθηκε η εξ αποστάσεως χρήση ηλεκτρονικών υπηρεσιών και για τις εξωδικαστικές διαδικασίες στα Κτηματολογικά Γραφεία και στα Υποκαταστήματα σε όλη την Επικράτεια.

Καταλήγοντας, θα θέλαμε να σας ευχαριστήσουμε για την συνδρομή σας στο έργο του Κτηματολογίου, καθώς για την επιτυχή υλοποίησή του είναι πολύτιμη και καθοριστική η συμμετοχή όλων των πολιτών και των φορέων του τόπου μας.

**Με εκτίμηση
Η Διευθύντρια της Δ/σης Έργων
Αριστέα Ιωαννίδη**

α/α

**Ο Υποδιευθυντής Δ/σης Έργων
Χρήστος Αδάμος**

**Ακριβές Αντίγραφο
Δ.Ε. Διοικητικών Γραμματέων**

Χαϊδω Παπούλια