



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΤΗΝΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 23ης/5.12.2023 Τακτικής
Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σήμερα την 5η Δεκεμβρίου 2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 πμ το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τήνου ύστερα από την 1η Δεκεμβρίου 2023 πρόσκληση της Προέδρου για τακτική συνεδρίαση, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Τήνου και επιδόθηκε (μέσω mail) στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του αρ. 74 του Ν.4555/2018 και τις διατάξεις της υπ' αριθ. 380 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών(αρ. Πρωτ. 39456/15.06.2022) και αφορούσε στη συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ο: «Αποζημίωση χρήσης ακινήτου στη θέση «Άγιος Βασίλειος».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) Διοικητικών Συμβούλων ήταν:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1	Ευγενία Αλοιμόνου, Πρόεδρος		Γεώργιος Μαλλιάρης, Τακτικό Μέλος
2	Ανδρέας Μάρκος, Λιμενάρχης Τήνου		
3	Ιωάννης Ζαλώνης, Αναπληρωματικό Μέλος		
4	Ιωάννης Βιδάλης Τακτικό Μέλος		
5	Νικολέτα Τριανταφύλλου-Οριάνου, Τακτικό Μέλος		
6	Παγανή Μαρία, Αναπληρωματικό μέλος		

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε η κ. Παπαδημητρίου Αικατερίνη, Υπάλληλος του Δήμου Τήνου.

ΘΕΜΑ 1ο

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ:126

Για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης η Πρόεδρος ανέφερε τα εξής:
«Αγαπητοί συνάδελφοι, με τη με Αριθμό Πρωτοκόλλου 2200/24.11.2023 κατατέθηκε στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο αίτηση από τον κ. Μ.....ο Σ.....ο του Α.....υ με θέμα «Αποζημίωση Χρήσης από την Υπηρεσία της ιδιοκτησίας στη θέση Αγ. Βασίλης». Πιο συγκεκριμένα στην αίτηση αναφέρονται τα εξής:

«1. Ο αιτών μαζί με τους αδελφούς μου, Ι.....η Σ.....ο του Α.....υ με ΑΔΤ και ΑΦΜ, και Σ.....ν Σ.....υ του Α.....υ με ΑΔΤ και ΑΦΜ, κατοίκων απάντων Τήνου, έχουμε στην πλήρη συγκυριότητα , συννομή και συγκατοχή μας και δη κατά ποσοστό 1/3 εξ' αδιαιρέτου έκαστος, ένα αγροτεμάχιο στη θέση «Άγιος Βασίλης» του Δήμου Τήνου, επιφανείας 27.578,64 τμ.

2. Με το με αρ. πρωτ. 1808/28.12.2012 από 28.12.2012 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, μεταξύ ημών ως εκμισθωτών και του ΝΠΔΔ με την επωνυμία (τότε) ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΤΗΝΟΥ ΑΝΔΡΟΥ, ως μισθωτή, υπογραφέςν κατόπιν της με αρ 207/2012 απόφασης του ΔΣ ΛΤΤ-Α, εγκριθείσα με την με αρ 47796/10181/13.11.2012 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, εκμισθώσαμε στην υπηρεσία ένα τμήμα του άνω αγροτεμαχίου , επιφανείας 3.000,00 τμ, όπως αυτό εμφανίζεται με κόκκινες γραμμοσκιάσεις στο επισυναπτόμενο στο άνω συμφωνητικό από Μαρτίου 2010 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ Γ. Βιδάλη, προκειμένου να τοποθετήσετε 73 περίπου τεχνητούς ογκόλιθους οπλισμένου σκυροδέματος (μπλόκια) διαφόρων διαστάσεων. Η διάρκεια της μίσθωσης είχε οριστεί ως τριετής, με ημερομηνία έναρξης την 01-10-2012 και ημερομηνία λήξης την 30-9-2015, ενώ είχε προβλεφθεί η δυνατότητα μονομερούς παράτασης της μίσθωσης εκ μέρους του μισθωτή για ακόμα μια τριετία , ήτοι μέχρι την 30.09.2018, εφόσον κριθεί αυτή αναγκαία. Για την περαιτέρω παράτασή της εν λόγω μίσθωσης για ακόμα δύο έτη, ήτοι μέχρι και την 30.09.2020 είχε οριστεί ότι απαιτείται η έγγραφη συναίνεση των εκμισθωτών. Το μίσθωμα είχε οριστεί στο ποσό των 2.805,00 ευρώ ετησίως και σε περίπτωση παράτασης της διάρκειας της παρούσας μίσθωσης είχε οριστεί ότι το ετήσιο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο, αρχής γενομένης από το έτος 2016, με αυτό που θα ορίζεται τότε νομοθετικά για τις μισθώσεις ακινήτων από ΝΠΔΔ, υπολογιζόμενου επί του τελευταίου εκάστοτε καταβαλλόμενου ετήσιου μισθώματος.

3. Με την με αρ. 174/29.09.2015 (ΑΔΑ:ΩΟΚ4ΟΡ07-7ΣΞ) ομόφωνη απόφαση του ΔΣ του ΔΛΤ Τ.-Α, η οποία εγκρίθηκε με τη με αρ. πρωτ. 78859/11/11/2015 (ΑΔΑ:7ΣΥ5ΟΡ1Ι-7Θ2) απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, το Λιμενικό Ταμείο αποφάσισε ότι είναι αναγκαίο να ασκήσει το δικαίωμα της μονομερούς παράτασης, υπογραφέντος εν συνεχεία μεταξύ των μερών του από 25/11/2015 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης -παράτασης μίσθωσης, με διάρκεια της μίσθωσης μέχρι την 30/09/2018.

4. Εν συνεχεία, με την με αρ. 210/26.07.2018 (ΑΔΑ:Ψ4ΖΨΟΡ07-ΞΣΨ) ομόφωνη απόφαση του ΔΣ , εγκριθείσα με την με αρ. πρωτ. 78359/28.12.2018 (ΑΔΑ:64Η8ΟΡ1Ι-26Ω) απόφαση του ΓΓ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, αποφασίστηκε εκ νέου ότι είναι αναγκαίο να παραταθεί έτι περαιτέρω η μίσθωση μέχρι τις 30/9/2020.

5. Η προκείμενη μίσθωση παρατάθηκε ακόμα δύο φορές μονομερώς από τον μισθωτή, κρίνοντας κάθε φορά το ΔΣ του ΔΛΤΤ-Α ομοφώνως ότι είναι αναγκαίο να παραταθεί η διάρκεια της μίσθωσης και δη α) μέχρι τις 30/09/2021 με την με αρ. 176/19.10.2020 απόφαση του ΔΣ και β) μέχρι τις 30/9/2022 με την με αρ. 177/16.11.2021 απόφαση του ΔΣ, υπογραφέντος σχετικά του με αρ. πρωτ. 2153/20.12.2021 ιδιωτικού συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης. Με το εν λόγω τελευταίο τροποποιητικό συμφωνητικό, τα μέρη συμφωνήσαμε την παράταση της διάρκειας της μίσθωσης του εν λόγω αγροτεμαχίου, για ακόμη ένα έτος, ήτοι μέχρι την 30.09.2022, χωρίς καμία αναπροσαρμογή στο μίσθωμα

σύμφωνα με το άρθρο 102 του Ν. 4316/2014, ισχυόντων κατά τα λοιπά των όρων του αρχικού μισθωτηρίου.

6. Μετά τις 30.09.2022, δεν υπεγράφη καμία τροποποιητική σύμβαση, ούτε κάποια νέα σύμβαση μίσθωσης, αλλά η διάρκεια της προκείμενης μίσθωσης έληξε. Ως εκ τούτου, το Λιμενικό Ταμείο σύμφωνα με τον Νόμο και τη σύμβαση, έπρεπε να μας παραδώσει άμεσα – και σε κάθε περίπτωση εντός εξαμήνου από τη λήξη της μίσθωσης – το μίσθιο στην άριστη κατάσταση που το παρέλαβε, ήτοι κενό από μπλόκια, ευθυνόμενο σε περίπτωση αθέτησης της συμβατικής του υποχρέωσης στην καταβολή ποινικής ρήτρας ποσού 65 ευρώ ημερησίως για κάθε μέρα καθυστέρησης απόδοσης του μισθίου, σύμφωνα με τον με αρ 2 παρ.β της αρχικής με αρ. πρωτ.1808/28.12.2012.

7. Πλην όμως, από τη λήξη της μίσθωσης μέχρι σήμερα το Λιμενικό Ταμείο Τήνου, συνεχίζει να χρησιμοποιεί το μίσθιο, χωρίς να έχει καταβάλλει οιοδήποτε ποσό για τη χρήση της ιδιοκτησίας μας, πολλώ δε μάλλον χωρίς να καταβάλλει οιοδήποτε ποσό ως ποινική ρήτρα για την έγκαιρη απόδοση του μισθίου.

8. Επομένως, ο μισθωτής οφείλει σ' εμάς διαιρετά κατά την αναλογία 1/3 εκάστου από εμάς μίσθωμα, ως αποζημίωση χρήσης για το διάστημα από 1.10.2022 έως 30.12.2023 που μετά βεβαιότητας θα συνεχίζει να χρησιμοποιεί το μίσθιο τουλάχιστον ποσό 3.506,25 € και δη ποσό 2.805,00€ για το χρονικό διάστημα 1.10.2022-30.09-2023, πλέον ποσού 701,25€ για την αναλογία του ετήσιου μισθώματος στο διάστημα 1.10.2023-31.12.2023.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Με την επιφύλαξη κάθε νόμιμου και συμβατικού δικαιώματος των εκμισθωτών σε σχέση με τον υπολογισμό της ζημίας για το μετά την 30.12.2023 διάστημα.

ΠΑΡΑΚΑΛΩ

Α) για την καταβολή συνολικού ποσού 3.506,25 €, ήτοι συνολικού ποσού 1.168,75€ σε κάθε έναν από τους εκμισθωτές, ως αποζημίωση χρήσης, άλλως λόγω αδικαιολόγητου πλουτισμού για τη χρησιμοποίηση του προπεριγραφόμενου τμήματος της ιδιοκτησίας μας από την υπηρεσία για το διάστημα από 1.10.2022 έως 31.12.2023 και

Β) για την κατά το δυνατόν άμεση –και σε κάθε περίπτωση εντός ευλόγου χρόνου- απομάκρυνση από την Υπηρεσία των τεχνητών ογκόλιθων οπλισμένου σκυροδέματος από την ιδιοκτησία μας και την προσήκουσα παράδοση του μισθίου.»

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος εισηγήθηκε θετικά για το συγκεκριμένο θέμα, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», τη σχετική προαναφερθείσα νομοθεσία και κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη του τις σχετική νομοθεσία και αφού έκανε ευρεία διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την καταβολή συνολικού ποσού 3.506,25 €, ήτοι συνολικού ποσού 1.168,75€ σε κάθε έναν από τους εκμισθωτές ως αποζημίωση χρήσης για το διάστημα από 1.10.2022 έως 30.12.2023 (αναλυτικά ποσό 2.805,00€ για το χρονικό διάστημα 1.10.2022-30.09-2023, πλέον ποσού 701,25€ για την αναλογία του ετήσιου μισθώματος στο διάστημα 1.10.2023-31.12.2023).

Μειοψήφησαν οι κ.κ. Ανδρέας Μάρκος, Βιδάλης Ιωάννης και Ζαλώνης Ιωάννης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 126/2023

Συντάχθηκε και αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η Πρόεδρος

Ευγενία Αλοιμόνου

Ακριβές Αντίγραφο

Η Πρόεδρος

Ευγενία Αλοιμόνου

Τα μέλη

Ανδρέας Μάρκος, Λιμενάρχης Τήνου

Ιωάννης Ζαλώνης

Ιωάννης Βιδάλης

Νικολέτα Τριανταφύλλου -Οριάνου

Μαρία Παγανή