



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΗΝΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Ευαγγελιστρίας 72
Ταχ. Κώδικας : 84200
Τηλέφωνο: 2283360136

Τήνος, 14/6/2023

93/2023 ΑΟΕ (ΑΔΑ:9ΕΓ3ΩΗ6-ΜΦΥ)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΗΝΟΥ ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος.

Άρθρο 1: Περιγραφή χώρων παραχώρησης –Ελάχιστο όριο προσφοράς

Οι χώροι παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος καθώς και το κατ' έτος ελάχιστο όριο προσφοράς, όπως ορίζονται στο παράρτημα Α της παρούσας το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Η άσκηση οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας, πλην των αναφερόμενων στο παράρτημα Α, επιφέρει τις κυρώσεις που ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 2: Τόπος και χρόνος διενέργειας διαγωνισμού

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα γίνει στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου (Μεγαλόχαρης 24) την 26/06/2023, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου, όπως αυτή έχει ορισθεί με την με αριθ. 14/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ως εξής :

Για τις παραλίες που ανήκουν στην Δημοτική Ενότητα Τήνου από ώρα 10:00 έως 11:00.

Για τις παραλίες που ανήκουν στις Δημοτικές Ενότητες Εξωμβούργου και Πανόρμου από ώρα 11:00 έως 12:00.

Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο η δημοπρασία δεν πραγματοποιηθεί ή αποβεί άγονη, θα επαναληφθεί, χωρίς να απαιτείται νέα δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης την 30/06/2023, στο ίδιο μέρος και ώρα.

Άρθρο 3: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή – προφορική – πλειοδοτική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή, πριν την ενάρξεως της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους από την οικεία διακήρυξη προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλό του.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο.

Άρθρο 4: Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ικανά για δικαιοπραξία.

Άρθρο 5: Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 6: Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι για να λάβουν μέρος στην δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν μέχρι δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ημερομηνία διεξαγωγής της, στην Αρμόδια Επιτροπή, μαζί με τη σχετική αίτηση συμμετοχής, τα ακόλουθα δικαιολογητικά :

α) Υπεύθυνη δήλωση όπου θα αναφέρεται ότι ο πλειοδότης θα ασκεί αυτοπροσώπως το επάγγελμα, ενώ στην περίπτωση εταιριών ο νόμιμος εκπρόσωπός της,

β) Υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας και της ΚΥΑ 38609ΕΙ 2023 (ΦΕΚ 1432/10.03.2023 τεύχος Β') .

γ) (Για θαλάσσια μέσα αναψυχής) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία να αναφέρεται ότι πληρούνται όλοι οι νόμοι και οι περιορισμοί του Γενικού Κανονισμού Λιμένος όπως αυτός ισχύει.

δ) (Για τη λειτουργία τροχήλατης καντίνας) Υπεύθυνη δήλωση,, που θα δηλώνει ότι δεν λειτουργεί άλλη τροχήλατη καντίνα ή δεν υπάρχει εγκατεστημένη επιχείρηση (ξενοδοχειακή, κέντρο αναψυχής) σε απόσταση εκατό (100) μέτρων από αυτήν

ε) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) και του εγγυητή του. Στην περίπτωση που στην Δημοπρασία συμμετέχει προσωπική εταιρεία οι βεβαιώσεις που αναφέρονται πρέπει να υποβληθούν χωριστά από κάθε ομόρρυθμο εταίρο και επί Α.Ε. ή Ε.Π.Ε. από τους νόμιμους εκπροσώπους τους και με κατάθεση των καταστατικών των εταιρικών τους. Εφόσον, συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα που ενεργούν «Εν Κοινοπραξία» όλα αυτά ευθύνονται «αλληλέγγυα και εις ολόκληρο».

στ) Βεβαίωση από το τμήμα εσόδων του Δήμου ότι η επιχείρηση που συμμετέχει έχει υποβάλλει δηλώσεις απόδοσης του τέλους ακαθαρίστων εσόδων και του τέλους παρεπιδημούντων.

ζ) Φορολογική ενημερότητα περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) και του εγγυητή του, τελευταίου τριανταήμερου (30 ημέρες)

η) άδεια λειτουργίας / γνωστοποίηση λειτουργίας αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνας) κατά περίπτωση. Σε περίπτωση νέας επιχείρησης, υπεύθυνη δήλωση ότι η άδεια λειτουργίας / γνωστοποίηση λειτουργίας θα προσκομιστεί εντός 15 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης

θ) έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως κάθε φορά ισχύει, χρήσεις, προκειμένου να της επιτραπεί η παραχώρηση των χώρων του άρθρου 1 της παρούσας. Σε περίπτωση νέας επιχείρησης, υπεύθυνη δήλωση ότι αυτή θα προσκομιστεί πριν την υπογραφή του συμφωνητικού παραχώρησης.

ι) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ίση προς το ένα δέκατο (1/10) του στην διακήρυξη οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης **κατ' έτος**, όπως φαίνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β' της παρούσης. Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε και η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου,

ια) Εάν πρόκειται για Νομικό πρόσωπο πέραν των ανωτέρω δικαιολογητικών ο νόμιμος εκπρόσωπος του οφείλει να προσκομίσει επί ποινή αποκλεισμού: Α) αντίγραφο του καταστατικού του νομικού προσώπου με όλες τις τροποποιήσεις του, β) Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ από το οποίο να προκύπτει η καταχώριση του στην Υπηρεσία ΓΕΜΗ καθώς και οι τυχόν μεταβολές του καταστατικού του και η νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρείας και γ) Εξουσιοδότηση/πρακτικό Δ/Σ προς το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό·

ιβ) Σε περίπτωση που αλλοδαπός επιθυμεί να συμμετάσχει στη Δημοπρασία να προσκομίσει τα εν ισχύ νομιμοποιητικά έγγραφα,

ιγ)Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου του συμμετέχοντος και του εγγυητή.

ιδ) Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν είναι υπότροπος αυθαίρετος κάτοχος αιγιαλού παραλίας, ο ίδιος και ο/η σύζυγός του /της και οι εταιρίες στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα είναι εταίροι, όπως η έννοια του υπότροπου αυθαίρετου κατόχου ορίζεται στο άρθρο 45 του ν.4688/2020 (Α' 101).

Άρθρο 7: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του αυτοτελούς γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου ή του Δήμου.

Άρθρον 8: Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο, εάν δεν παρουσιαστεί σ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το δημοτικό συμβούλιο λόγω σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς και όταν, μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής απόφασης της διοικητικής αρχής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας, αυτός δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως.

Στην υπό στοιχ. β' περίπτωση της ανωτέρω παραγράφου η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματί του κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένη, όπως στο άρθρο 4 του παρόντος ορίζεται, (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται επί τη βάση της δοθείσης τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 9: Κατακύρωση διαγωνισμού – Μισθωτήριο Συμβόλαιο

Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει σε όποιον προσφέρει τη μεγαλύτερη τιμή, από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί κατοχύρωσης του αποτελέσματος και την έκδοση των οίκοθεν σημειωμάτων υπέρ του Δημοσίου να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη αφού καταβληθεί από το μισθωτή ποσοστό 40% επί του συνολικού ετήσιου μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και το υπόλοιπο ποσοστό 60%, επίσης, επί του συνολικού ετήσιου μισθώματος στον Ο.Τ.Α .

Ο μισθωτής οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα συνυπογράψει την σύμβαση μίσθωσης και έτσι καθίσταται υπεύθυνος και υπόλογος αλληλέγγυα και εις ολόκληρο με τον μισθωτή για την καλή εκτέλεση της σύμβασης. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση με συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λπ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα.

Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: ι) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της Κτηματολόγιο Α.Ε. («ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχαρτών») όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός, ιι) απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται.

Ο Δήμος αποστέλλει στην Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου και διπλότυπο εξόφλησης προς τον Δήμο Τήνου.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του αυτοτελούς γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Κυκλάδων, καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου και υπέρ του Δήμου.

Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του Προϊστάμενου της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου της, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Άρθρο 10: Διάρκεια εκμίσθωσης - αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2025.

Το κατ' έτος μίσθωμα καθορίζεται σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α της παρούσας.

Άρθρο 11: Αντάλλαγμα - Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Για τις συμβάσεις παραχώρησης, η καταβολή του ανταλλάγματος γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (ΦΕΚ 1432/10-3-2023 τεύχος Β') και του άρθρου 16Α του Ν.2971/01, όπως προστέθηκε με το άρθρο 37 του Ν.4607/19.

Το ορισθέν αντάλλαγμα αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό (60%) στον οικείο Ο.Τ.Α. και κατά σαράντα τοις εκατό (40%) στο Δημόσιο.

Το αντάλλαγμα υπολογίζεται ετησίως και κατατίθεται εφάπαξ ή σε δόσεις ως εξής:

Για το πρώτο έτος:

Δόσεις	Ποσό δόσης	Προθεσμία καταβολής
1 ^η Δόση	Εφάπαξ ή 33,33%	(Με τη σύναψη της σύμβασης)
2 ^η Δόση	33,33%	Μέχρι τέλος επόμενου μήνα
3 ^η Δόση	33,33%	Μέχρι τέλος μεθεπόμενου μήνα

Για το δεύτερο έτος:

Δόσεις	Ποσό δόσης	Προθεσμία καταβολής
1 ^η Δόση	Εφάπαξ ή 33,33%	Μέχρι 31/03/2024
2 ^η Δόση	33,33%	Μέχρι 30/04/2024
3 ^η Δόση	33,33%	Μέχρι 31/05/2024

Για το τρίτο έτος:

Δόσεις	Ποσό δόσης	Προθεσμία καταβολής
	Εφάπαξ	Μέχρι 31/03/2024
1 ^η Δόση	33,33%	Μέχρι 31/03/2025
2 ^η Δόση	33,33%	Μέχρι 30/04/2025
3 ^η Δόση	33,33%	Μέχρι 31/05/2025

Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων της παρούσας καθώς και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας και οι κυρώσεις του άρθρου 15 της παρούσας.

Άρθρο 12: Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις, στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (ΦΕΚ 1432/10-3-2023 τεύχος Β'), όπως ισχύει.

Άρθρο 13: Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, δηλαδή να έχει απομακρύνει κάθε τι που έχει σχέση με την εμπορική του δραστηριότητα και αλλοιώνει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του παραχωρημένου χώρου, άλλως θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου το σύνολο της εγγύησης παράλληλα δε ο Δήμος θα προβαίνει στον καθαρισμό του μισθίου με την απομάκρυνση κάθε τι από την εμπορική του δραστηριότητα με άμεση βεβαίωση των δαπανών στον πλειοδοτήσαντα άνευ ετέρας ειδοποιήσεως.

Απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στους κοινόχρηστους χώρους, μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης.

Άρθρο 14: Πρόσθετοι όροι και προϋποθέσεις παραχώρησης

Στους κοινόχρηστους χώρους της παραγράφου 1 της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η παραχώρηση της απλής χρήσης, για την τοποθέτηση αυτοκινούμενων ή ρυμουλκούμενων τροχήλατων αναψυκτηρίων (καντίνες), εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας/γνωστοποίηση και σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παρ. 4(β) του άρθρου 14 της αριθμ. Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/21-06-2017 (2161 Β') απόφασης του Υπουργού Υγείας και το αριθμ. Δ1γ/Γ.Π./37278 και 36879/25-06-2019 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής και Υγειονομικών Ελέγχων της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Υγιεινής Περιβάλλοντος της Γενικής Διεύθυνσης δημόσιας Υγείας και Ποιότητας Ζωής του Υπουργείου Υγείας.

Η σύμβαση παραχώρησης γίνεται κατόπιν δημοπρασίας με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας. Ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει το τροχήλατο αναψυκτήριο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ. Οι καντίνες πρέπει

να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κέντρα αναψυχής κ.λπ.) και επίσης τουλάχιστον (100) εκατό μέτρα μεταξύ τους.

-Στους παραχωρούμενους χώρους είναι δυνατή η τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου, όπου επιτρέπεται:

- Για παραχώρηση άνευ δημοπρασίας για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
- Για παραχώρηση που αφορά καντίνα. Στην περίπτωση αυτή ο μέγιστος χώρος, που μπορεί να καταλαμβάνει η καντίνα με το δάπεδο είναι 15 τ.μ.
- Για παραχώρηση που αφορά χρήση θαλασσίων μέσων αναψυχής, 1 προς εξυπηρέτηση του παραχωρησιούχου. Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο εμβαδόν δαπέδου είναι 15 τ.μ
- Στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής, επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής τύπου κίосκι (με σταθερή κατασκευή) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων κ.λπ.) επιφανείας 10 τ.μ., εντός του παραχωρούμενου χώρου.

Για τις τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών-διαμορφώσεων για την απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας ισχύει το παράρτημα 3 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (ΦΕΚ 1432/10-3-2023 τεύχος Β'), όπως ισχύει.

Απαγορεύεται η καθιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση ή με άλλο τρόπο παραχώρηση των κοινόχρηστων χώρων από τους μισθωτές.

Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστών και των θαλάσσιων μέσων αναψυχής σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, μπορεί να καλύπτει μέχρι το εξήντα τοις εκατό (60%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων. Για αιγιαλό, παραλία, όχθη, παρόχθια ζώνη, υδάτινο στοιχείο της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που έχει ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης.

Ως "σετ" νοείται ο συνδυασμός 1 ομπρέλα με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν του ιστού. Ένα τυπικό σετ καταλαμβάνει κατ' ελάχιστον 5 τ.μ. (ξαπλώστρα+ομπρέλα-τραπεζάκι+ξαπλώστρα).

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού και παραλίας, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Ο μισθωτής οφείλει να εξασφαλίζει και να μην εμποδίζει την ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών στην παραλία και τον αιγιαλό.

Ο μισθωτής οφείλει να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνά για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τους περιβαλλοντικούς όρους που τίθενται στο παράρτημα 3.1 «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ», όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο παράρτημα 4 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» της Κ.Υ.Α. Κ.Υ.Α. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/Β/10-3-2023), καθώς και τους όρους που τίθενται από το υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, για τους χώρους αιγιαλού και παραλίας εντός κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να αναρτά σε εμφανές σημείο πινακίδα συγκεκριμένων διαστάσεων με το σχέδιο και τη φωτογραφία του παραχωρούμενου χώρου, ώστε να γίνεται εύκολα αντιληπτή η ενδεχόμενη παραβίαση των όρων της παραχώρησης και οι αρμόδιες υπηρεσίες στις οποίες ο χρήστης του αιγιαλού μπορεί να καταγγείλει τις παραβάσεις.

Ο μισθωτής υπόκειται σε όλες τις υποχρεώσεις και τους περιορισμούς της Κ.Υ.Α. 38609 ΕΞ 2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/Β/10-3-2023), όπως αυτή ισχύει.

Άρθρο 15: Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Επίσης ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι αυτός έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

Ο Δήμος υπόκειται στις υποχρεώσεις και στους όρους και τις προϋποθέσεις της [ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 \(ΦΕΚ 1432/10-3-2023 τεύχος Β'\)](#), όπως ισχύει.

Οι Ο.Τ.Α., μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τα κατά τόπους αρμόδια Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας, προκειμένου αυτά να προβαίνουν στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 16: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με τοιχοκόλληση αντιγράφου της στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στην ιστοσελίδα του Δήμου. Τα έξοδα δημοσίευσης σε εφημερίδα θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη

Άρθρο 17: Σύμφωνη γνώμη Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας- Σύνταξη συμβολαίων

Το αργότερο εντός 7 εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ) στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από το υπόβαθρο ή το απόσπασμα του παρόντος άρθρου.

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος υποχρεούται να ενημερώσει εντός 7 εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης. Παρερχόμενης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτός να εκδώσει και να του αποστείλει με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπέρ ου υπέρ του δημοσίου ποσοστού 40% επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος.

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του πρακτικού κατακύρωσης της δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του δημοσίου. Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα καθώς και να αναγράφεται ο αριθμός του διπλότυπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του δημοσίου.

Άρθρο 18: Ανάκληση παραχώρησης

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με την παρούσα απόφαση και το άρθρο 13 του ν. 2971/2001, συνεπάγεται η λήψη όλων των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων του άρθρου 13 του ν.2971/2001, της ως άνω ΚΥΑ καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας στους παραχωρούμενους χώρους ανακαλείται η παραχώρηση και αποδίδονται τα εισπραχθέντα μισθώματα αλλά και τα τυχόν προς είσπραξη μισθώματα υπέρ του Δημοσίου.

Άρθρο 19: Τρόπος παραλαβής τευχών Διακήρυξης – Πληροφόρηση

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν το τεύχος της διακήρυξης από το τμήμα Εσόδων, Περιουσίας & Ταμείου του Δήμου Τήνου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.dimostinou.gr.

Άρθρο 20: Λοιποί όροι

Για ότι δεν προβλέφθηκε ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του Ν.2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει η ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (ΦΕΚ 1432/10-3-2023 τεύχος Β'), όπως ισχύει.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης στα γραφεία του Δήμου Τήνου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.dimostinou.gr.

Ο Δήμαρχος Τήνου

Ιωάννης Σιώτος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΣΕΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Οι παραλίες που θα δημοπρατηθούν είναι οι εξής:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΗΝΟΥ

Θέση 1.- Περιοχή «ΚΑΛΑΜΙΑ» : Τμήμα διαστάσεων $40 \times 3,5 = 140$ τετραγωνικά μέτρα, για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 1.092,00€

Θέση 3. -Περιοχή «ΑΓ. ΦΩΚΑΣ» : Τμήμα δυτικά του ελικοδρομίου μπροστά από το κτιριακό συγκρότημα του Ξενοδοχείου «ΑΚΤΗ ΒΡΕΚΑΣΤΡΟ Α.Ε.», διαστάσεων $41 \times 5 = 205$ τετραγωνικά μέτρα, για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 3.198,00€

Θέση 4.- Περιοχή «ΑΓ. ΦΩΚΑΣ» : Τμήμα δυτικά του ελικοδρομίου και σε απόσταση περίπου 200 μέτρων από την περίφραξη του ελικοδρομίου προς την πόλη, διαστάσεων $35 \times 9 = 315$ τετραγωνικά μέτρα εκ των οποίων 300 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών και 15 τ.μ για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 6.467,20€

Θέση 6.- Περιοχή «ΑΓ. ΦΩΚΑΣ- ΒΡΕΚΑΣΤΡΟ» : Τμήμα ανατολικά του ελικοδρομίου και σε απόσταση 50 περίπου μέτρων από την περίφραξη του ελικοδρομίου διαστάσεων $33 \times 13 = 429$ τετραγωνικά μέτρα, εκ των οποίων 414 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών και 15 τ.μ για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 8.245,60 €

Θέση 7.- Περιοχή «ΑΓ. ΦΩΚΑΣ- ΒΡΕΚΑΣΤΡΟ» : Τμήμα ανατολικά του ελικοδρομίου διαστάσεων $10,80 \times 4,50 + 7,50 * 41 = 48,60 + 307,50 = 356,10$ τετραγωνικά μέτρα, εκ των οποίων 341,10 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών και 15 τ.μ για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 7.108,40€

Θέση 8.- Περιοχή «ΒΡΕΚΑΣΤΡΟ»: Τμήμα ανατολικά του ελικοδρομίου και σε απόσταση 30 περίπου μέτρων από τα βράχια, διαστάσεων $24,00 \times 15,00 = 360,00$ τετραγωνικά μέτρα, για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 5.616,00€.

Θέση 9.- Περιοχή «ΑΓΙΟΣ ΣΩΣΤΗΣ» : Τμήμα αριστερά του ομώνυμου ναού και έμπροσθεν από δημόσιο κτήμα διαστάσεων $9,00, 20,00, 5,61, 12,15, 8,34 = 160,24$ τετραγωνικά μέτρα, για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 1.874,80€

Θέση 10.- Περιοχή «ΣΚΥΛΑΝΤΑΡ»: Τμήμα έμπροσθεν ξενοδοχειακής επιχείρησης BYZANTIO BEACH με διαστάσεις $60 * 5 = 300$ τετραγωνικά μέτρα, για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 3.510,00€

Θέση 11.- Περιοχή «ΛΑΟΥΤΙ» : Τμήμα έμπροσθεν ξενοδοχειακής επιχείρησης «ΑΚΤΗ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.» διαστάσεων $50 \times 10 = 500,00$ τετραγωνικά μέτρα, για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 5.850,00€

Θέση 12.- Περιοχή «ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ» : Τμήμα έμπροσθεν του δρόμου που οδηγεί από την τέως κατάσταση «ΓΙΑΛΟΣ» προς την παραλία και προς τα δυτικά της παραλίας προς το Σκυλάνταρ σε απόσταση 35 μέτρων από τη Χερσόνησο Αποκοφτού, περιμετρικών διαστάσεων $12,00, 18,00, 52,50, 4,00, 41,00, 10,00 = 411,58$ τετραγωνικά μέτρα, για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 4.815,50€.

Θέση 13.- Περιοχή «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΡΤΟ»: Τμήμα σε απόσταση 50 περίπου μέτρων από την άκρη της παραλίας προς την εκκλησία του Αγίου Γιάννη διαστάσεων $45,45 \times 11 = 499,95$ τετραγωνικά μέτρα, εκ των οποίων 484,95 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών και 15 τ.μ για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 8.295,80€.

Θέση 14.-Περιοχή «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΡΤΟ»: Τμήμα έμπροσθεν επιχείρησης «ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ - ΔΡΟΣΟΥΛΙΤΕΣ» διαστάσεων $35 \times 12 = 420$ τετραγωνικά μέτρα, για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 5.985,00€.

Θέση 15. -Περιοχή «ΑΓ. ΦΩΚΑΣ» : Τμήμα έμπροσθεν της επιχείρησης με την επωνυμία ALEMAR, διαστάσεων $18 \times 9,5 = 171$ τετραγωνικά μέτρα, για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 2.667,60€.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΞΩΜΒΟΥΡΓΟΥ

Θέση 1: - Περιοχή «ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΑ/ΜΕΓΑΛΗ ΑΜΜΟΣ -ΤΜΗΜΑ 1»: Τμήμα στην αρχή της παραλίας και εκτός του χώρου του προστατευμένου υγροτόπου διαστάσεων $50 \times 10 = 500$ τετραγωνικά μέτρα εκ των οποίων 485 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών και 15 τ.μ για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 7.661,00€

Θέση 3: - Περιοχή «ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΑ-ΜΙΚΡΗ ΑΜΜΟΣ»: Στο Νότιο τμήμα της παραλίας, διαστάσεων $23 \times 21 = 483$ τετραγωνικά μέτρα για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών και επιφάνεια $5,36 \times 2,80 = 15$ τ.μ για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας. Συνολική επιφάνεια 498 τμ. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 13.954,30€

Θέση 4: - Περιοχή «ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΑΣ»: Τμήμα στο βορειοανατολικό μέρος της παραλίας περιμετρικών διαστάσεων $51,47, 9,00, 24,20, 27,35, 9,00 = 499,52$ τετραγωνικά μέτρα εκ των οποίων 484,52 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών και 15 τ.μ για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 5.318,30€

Θέση 5:- Περιοχή «ΥΣΤΕΡΝΙΩΝ»: Τμήμα ανατολικά της ταβέρνας «Θαλασσάκι» περιμετρικών διαστάσεων $8,00, 1,12, 13,05, 2,13, 3,00, 3,00, 19,54, 5,12 = 104,84$ τετραγωνικά μέτρα εκ των οποίων 95,84 τμ για

τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών και 9 τ.μ για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 2.321,50€.

Θέση 6: - Περιοχή «ΚΑΛΥΒΙΑ ΚΑΡΔΙΑΝΗΣ»: Το τμήμα ενοικίασης της παραλίας θα ξεκινάει από το τέλος του τελευταίου σπιτιού που υπάρχει στην παραλία από την δεξιά πλευρά της, διαστάσεων $(50 \times 5) + (2 \times 20) = 290$ τετραγωνικά μέτρα εκ των οποίων 275 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών και 15 τ.μ για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 4.184,80€.

Θέση 7: - Περιοχή «ΤΣΑΜΠΙΑ»: Τμήμα διαστάσεων $55 \times 8 = 440$ τετραγωνικά μέτρα, για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 5.720,00€.

Θέση 7Α: - Περιοχή «ΚΙΟΝΙΑ»: Τμήμα μπροστά από το ξενοδοχείο TINOS BEACH διαστάσεων $100 \times 5 = 500$ τετραγωνικά μέτρα, για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 6.500,00€.

Θέση 8:-Περιοχή «ΟΡΜΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΚΑΡΔΙΑΝΗΣ»: Τμήμα μπροστά από το κατάστημα Υ.Ε. διαστάσεων $\frac{1}{2} \times 12.89 \times (3.73+2.70) = 41,44$ τετραγωνικά μέτρα και τμήμα διαστάσεων $\frac{1}{2} * (3.00 + 5.00) * 64.14 = 256.56$ τετραγωνικά μέτρα και συνολικής επιφάνειας $41,44 + 256.56 = 298$ τετραγωνικά μέτρα για τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 3.099,20€.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΟΡΜΟΥ

Θέση 1: - Περιοχή «ΡΩΧΑΡΗ» : Τμήμα στο νοτιοανατολικό τμήμα της παραλίας διαστάσεων $14 \times 28,5 = 399$ τετραγωνικά μέτρα εκ των οποίων 384 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών και 15 τ.μ για τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας. Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στα 7.041,00€.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β: ΥΨΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΝΑ ΘΕΣΗ

ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΣΕ €
1-1	Περιοχή «ΚΑΛΑΜΙΑ»	109,20
1-3	Περιοχή «ΑΓ. ΦΩΚΑΣ»	319,80
1-4	Περιοχή «ΑΓ. ΦΩΚΑΣ»	646,72
1-6	Περιοχή «ΑΓ. ΦΩΚΑΣ- ΒΡΕΚΑΣΤΡΟ»	824,56
1-7	Περιοχή «ΑΓ. ΦΩΚΑΣ- ΒΡΕΚΑΣΤΡΟ»	710,84
1-8	Περιοχή «ΒΡΕΚΑΣΤΡΟ»	561,60
1-9	Περιοχή «ΑΓΙΟΣ ΣΩΣΤΗΣ»	187,48
1-10	Περιοχή «ΣΚΥΛΑΝΤΑΡ»	351,00
1-11	Περιοχή «ΛΑΟΥΤΙ»	585,00
1-12	Περιοχή «ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ»	481,55
1-13	Περιοχή «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΡΤΟ»	829,58
1-14	Περιοχή «ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΡΤΟ»	598,50
1-15	Περιοχή «ΑΓ. ΦΩΚΑΣ»	266,76
2-1	Περιοχή «ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΑ/ΜΕΓΑΛΗ ΑΜΜΟΣ -ΤΜΗΜΑ 1»	766,10
2-3	Περιοχή «ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΑ-ΜΙΚΡΗ ΑΜΜΟΣ»	1.395,43
2-4	Περιοχή «ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΚΟΛΥΜΠΗΘΡΑΣ»	531,83
2-5	Περιοχή «ΥΣΤΕΡΝΙΩΝ»	232,15
2-6	Περιοχή «ΚΑΛΥΒΙΑ ΚΑΡΔΙΑΝΗΣ»	418,48
2-7	Περιοχή «ΤΣΑΜΠΙΑ»	572,00
2-7Α	Περιοχή «ΚΙΟΝΙΑ»	650,00
2-8	Περιοχή «ΟΡΜΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗ ΚΑΡΔΙΑΝΗΣ»	309,92
3-1	Περιοχή «ΡΩΧΑΡΗ»	704,10